



**George-Washington-Str. 176**

**3-Zimmer-Wohnung:**

Erdgeschoss - Wohnung links  
(barrierefrei nach LBO § 35)

Wohnzimmer	-	17,74 m <sup>2</sup>
Küche/Esszimmer	-	15,16 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 1	-	17,21 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2	-	12,98 m <sup>2</sup>
Bad	-	5,62 m <sup>2</sup>
Flur	-	10,30 m <sup>2</sup>
Flur	-	3,92 m <sup>2</sup>
Balkon (25%)	-	2,43 m <sup>2</sup>

**Gesamt:** 85,36 m<sup>2</sup> \*



\* Der räumliche Umfang der gemieteten Sache ergibt sich aus der Anzahl der Räume und nicht aus der angegebenen Fläche. Diese dient lediglich als Orientierung. Die Berechnung erfolgt nach der Wohnflächenverordnung - WoFIV.